

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 812/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00105/2022/CTTĐG – Nhất Tín ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 13/2022/TBĐG-ĐGTH-PL02 ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 372m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất ở là 300m<sup>2</sup>; đất vườn, ao là: 72m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 25, tại địa chỉ: thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 605508, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00191 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Hương.

**Giá khởi điểm:** 9.026.679.648 đồng (Chín tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**Tiền đặt trước:** 1.800.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ, tám trăm triệu đồng/hồ sơ).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2022 đến ngày 26/8/2022 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 01/8/2022 đến ngày 26/8/2022.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/8/2022 và ngày 05/8/2022 tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: thôn Đồng Lạc, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/8/2022; ngày 25/8/2022 và đến 17h00 ngày 26/8/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 29/8/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

